

Warszawa, dn. 03.09.2020r.

Notatka

Dot. spotkania w sprawie budowy drogi zbiorczej
pomiędzy ul. Górczewską , a ul. Dywizjonu 303.

Obecni na spotkaniu byli:

1. Robert Rafałowski, - Zastępca Burmistrza,
2. Adam Hać, Zastępca Burmistrza,
3. Katarzyna Lubańska, naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej dla Dzielnicy Wola,
4. Adam Marcinkiewicz, Kierownik w Wydziale Infrastruktury Dzielnicy Wola,
5. Dagmara Pozowska, Dyrektor Operacyjny Ingka Centres w Polsce,
6. Artur Drączkowski, Menadżer projektu Ingka Centers,
7. Julia Olesińska, Ingka Centres,
8. Anna Drewniak, Havas PR Warsaw,

W dniu 03.09.2020r. odbyło się spotkanie w sali 110 Urzędu Dzielnicy Wola. Omówiona została propozycja Dyrekcji Centrum Handlowego połączenia ul. Górczewskiej i ul. Dywizjonu 303. Ingka Centres przedstawiła planowany przebieg drogi. Omówiono uwarunkowania towarzyszące proponowanej realizacji drogi.

Przedstawiciele Dzielnicy Wola zwrócili uwagę, że plan połączenia ul. Górczewskiej i ul. Dywizjonu 303 znajduje się na terenie Dzielnicy Wola, ale nie przebiega przez tereny bezpośrednio zarządzane przez Urząd Dzielnicy. Nie są również przewidziane włączenia do dróg gminnych ani skrzyżowania z drogami gminnymi, które miałyby podlegać opiniowaniu przez Dzielnicę Wola. W związku z tym, przesłana do uzgodnienia dokumentacja nie będzie w żaden sposób zatwierdzana przez służby Dzielnicy. Przedstawione zostały również problemy, jakie Dzielnicę Wola widzi dla przedmiotowej inwestycji. Dotyczy to niezgodności z MPZP oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy. Zwrócono również uwagę na wzrost zakłócania hałasem oraz zanieczyszczenie powietrza okolicznych ogródków działkowych i sąsiednich budynków mieszkalnych jak też docierające do Urzędu Dzielnicy Wola protesty mieszkańców i właścicieli ogródków działkowych, którzy nie spodziewali się tak drastycznej zmiany otoczenia inwestując w swoje miejsce do życia.

Przedstawiciele Wola Parku przedstawili swoje dotychczasowe zaangażowanie w realizację projektu oraz w działania na rzecz okolicznych mieszkańców i właścicieli ogródków działkowych. Wskazali, że zaproponowane obecnie rozwiązania komunikacyjne, w tym przebieg projektowanej drogi są wynikiem uzgodnień m.in. z ZTM oraz ZDM. Wskazali, że analizowanych było wiele koncepcji, a przedstawiony obecnie projekt jest wynikiem wielomiesięcznych uzgodnień. Inwestor przedstawił również dalsze plany inwestycyjne, jego zdaniem, przyjazne mieszkańcom, w tym: „odbarczenie” ruchu na ul. Księcia Janusza, budowę nowego układu drogowego – nowa przestrzeń dla mieszkańców ułatwiająca

komunikację pomiędzy Wola, a Bemowem oraz planowaną rewitalizację historycznych, zabytkowych Ogrodów Ulricha, które stanowią będą nową, ogólnodostępną przestrzeń dla mieszkańców. Zaprezentowali również animację z prognozowanym ruchem po wybudowaniu drogi.

W wyniku dyskusji ustalono, że wskazanym wydaje się, aby Ingka Centers przedstawiła swoje dotychczasowe prace i plany na posiedzeniu Komisji Ładu Przestrzennego i Nieruchomości Dzielnicy Wola, aby Radni mogli zapoznać się ze sprawą i wyrazić swoją opinię, jako przedstawiciele mieszkańców;

Przed spotkaniem na posiedzeniu Komisji Ładu Przestrzennego i Nieruchomości wskazane jest, aby Ingka Centers:

1. Przygotowała rys historyczny i podsumowanie działań podjętych w przedmiotowej sprawie, wraz z informacją o oddziaływaniu planowanej inwestycji na lokalną przestrzeń i mieszkańców (w tym również wyniki konsultacji, rozmów i innych form kontaktów z mieszkańcami ws. planowanej inwestycji)
2. Wykonała rozbudowaną akcję informacyjną, z jak najmniejszymi grupami mieszkańców osiedla Koło (może nawet indywidualne spotkania), wyjaśniając swoje zamierzenia i odpowiadając na powstające wątpliwości, i/lub ewentualnie korygując swoje plany inwestycyjne uwzględniając postulaty mieszkańców.
3. Uzupełniła analizę ruchu o prawoskręt w ul. Górczewską oraz sprawdziła możliwość odsunięcia inwestycji, jak najdalej od zabudowań mieszkalnych.

Na tym notatkę zakończono.

Spisał :

Adam Marcinkiewicz