



URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50
adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa
Sekretariat.BAIPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl

*Kluzn pismo miejscowy
Catonhom KtP, N*

W dn. 10.06.2020

NACZELNIK
WYDZIAŁU OBSŁUGI PRZESTRZENNEJ
FINANSOWEJ I WYKONAWCZEJ
DZIAŁU DZIS

Antonik

Madalena Antonik

Warszawa, 1 czerwca 2020 r.

Znak sprawy: AM-KP.6872.178.2020.BCH

(1 .BCH.AM-KP)

2020-06-01 Urząd Miasta Chwedoruk



AM-KP.6872.178.2020.BCH



Szanowni Państwo!

W sprawie: budowy łącznika drogowego pomiędzy ulicami Górczewską a Obozową / Dywizjonu 303 oraz przebudowy fragmentu ul. Księcia Janusza

W nawiązaniu do spotkania w dniu 19 maja 2020 r. i przekazanych na nim materiałów, dotyczących projektu budowy łącznika drogowego pomiędzy ulicami Górczewską a Obozową / Dywizjonu 303 oraz przebudowy fragmentu ul. Księcia Janusza, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego przekazuje poniżej swoje stanowisko w sprawie.

1. Zwracamy uwagę na fakt, iż niewielki fragment przedmiotowej inwestycji, obejmujący rejon skrzyżowania projektowanej drogi z ul. Księcia Janusza, znajduje się na terenie, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza. Stwierdzić należy przy tym, że proponowane rozwiązania nie są zgodne z ustaleniami ww. aktu prawa miejscowego. Powyższe dotyczy części działek nr ew. 6 i 10/15 z obrębów 6-06-06 oraz części działek nr ew. 2 i 88 z obrębów 6-06-07.

Największe zastrzeżenia tutejszego Biura budzi włączenie ul. Księcia Janusza w nowo projektowaną drogę – jego przebieg narusza obowiązującą linię zabudowy, wyznaczoną po wschodniej stronie terenu 1A U-O/MW-Z(KD-P). Jednocześnie budowa nowej drogi spowoduje wycinkę istniejącego drzewostanu, w tym szpaleru drzew zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy ww. jednostki, którego zachowanie i uzupełnienie stanowi jedno z istotnych ustaleń planu miejscowego.

Ponadto w granicach terenu 1A U-O/MW-Z(KD-P) dokument ten ustala realizację garażu podziemnego wraz ze wskazaniem jego zasięgu oraz lokalizacji wjazdu. Podkreślić należy, że projektowana inwestycja drogowa uniemożliwi jego budowę w zgodzie z zapisami planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe zastrzeżenia, prosimy o wprowadzenie do projektu korekt mających na celu doprowadzanie do zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Niezbędna jest taka zmiana sposobu zagospodarowania przestrzeni projektowanej ulicy, która zapewni spełnienie przez nią standardów jakościowych, jakie powinna spełniać przestrzeń publiczna na terenie m.st. Warszawy. W tym kontekście oznacza to przede wszystkim konieczność wprowadzenia elementów zieleni wysokiej, tj. regularnych szpalerów drzew w trzech lokalizacjach:

- po wschodniej stronie jezdni nowo budowanej drogi – nasadzenia te będą miały korzystny wpływ nie tylko na kompozycję ulicy, ale także odizolują od jezdni ciąg rowerowy, chodnik i zabudowę przy ul. Romańskiej; ich realizacja jest konieczna także ze względu na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje w tym rejonie lokalizację „głównego powiązania przyrodniczego pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego”,
- wzdłuż ul. Księcia Janusza, w rejonie likwidowanego przystanku i projektowanych zatok postojowych – rekomendujemy układ: drzewo – 3 miejsca parkingowe – drzewo – 3 miejsca – drzewo, itd.,
- w rejonie przedłużenia ul. Marynin, w sąsiedztwie projektowanych zatok postojowych – rekomendujemy odsunięcie chodnika, przebiegającego prostopadle do miejsc postojowych, od jezdni o ok. 0,5 m – pas zieleni o szerokości 3,0 m powinien być wystarczający do realizacji nasadzeń.

3. Projektowane nasadzenia powinny spełniać wymogi określone w Standardach kształtowania zieleni Warszawy, stanowiących załącznik nr 7 do Programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020, z perspektywą do 2023 r. Uwzględnić należy w szczególności wytyczne w zakresie gatunków drzew (s. 12-15), ich wysokości (s. 7-11), rozstawy (maksymalnie 10 m – s. 23) oraz w razie potrzeby – powierzchni mis chodnikowych (minimalnie 2,0 m², s. 51). Projekt zieleni należy ponadto uzgodnić z właściwą merytorycznie jednostką, tj. Zarządem Zieleni m.st. Warszawy albo Wydziałem Ochrony Środowiska dla dzielnicy.

4. Jednocześnie przypominamy o konieczności dostosowania wszystkich elementów planowanej inwestycji do obowiązujących dla strefy III Standardów projektowych i wykonawczych infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie (s. 88), stanowiących załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1682/2017 z 23 października 2017 r., w szczególności:

- jezdnie – wykonane z asfaltobetonu,
- zjazdy – wykonane z ciemnoszarej, prostokątnej kostki betonowej o wymiarach 20 cm x 10 cm,
- drogi dla rowerów – wykonane z asfaltobetonu w kolorze szarym,
- chodniki – wykonane z płyt betonowych o wymiarach 50 cm x 50 cm, układanych w wątku „na mijankę”, z zachowaniem ciągłości fug w kierunku prostopadłym do osi jezdni,
- miejsca postojowe – wykonane z ciemnoszarej, prostokątnej kostki betonowej o wymiarach 20 cm x 10 cm,
- płyty ostrzegawcze – wykonane z żółtego betonu, o wymiarach 25 cm x 25 cm, 30 cm x 30 cm, 35 cm x 35 cm, 40 cm x 40 cm lub wielokrotność modułu,
- krawężniki drogowe – betonowe, o szerokości 20 cm,
- krawężniki drogowe obniżone (w rejonie przejść dla pieszych) – betonowe, o szerokości 30 cm.

5. Odnosząc się do planowanego zabezpieczenia ciągów pieszych przed nielegalnym parkowaniem, informujemy, że zgodnie z zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 550/2020 z 30 kwietnia 2020 r., w ramach przedmiotowej inwestycji należy zastosować słupki typu „Syrenka” o wzorze współczesnym, przedstawione na załączniku nr 2a do ww. zarządzenia. Słupki te powinny

być wykonane w technice odlewu z żeliwa szarego oraz malowane na kolor czarny półmatowy, zgodny z RAL 9011 bądź zbliżony.

6. W ocenie tutejszego Wydziału konieczne jest ponadto zabezpieczenie przed nielegalnym postojem aut projektowanych pasów i pól zieleni. Rekomendujemy zastosowanie wzoru wyгородzenia widocznego na zdjęciu stanowiącym załącznik 2 do niniejszego pisma.

7. Jednocześnie przypominamy, że na późniejszym etapie uzgodnieniu z tutejszym Wydziałem Kształtowania Przestrzeni Publicznej BAiPP podlega także projekt oświetlenia ulicznego. Wymóg ten dotyczy wzornictwa i kolorystyki urządzeń oświetleniowych (słupów, wysięgników i opraw, zarówno drogowych, jak i przy przejściach dla pieszych) oraz rozmieszczenia latarni. Słupy powinny charakteryzować się regularnym rozmieszczeniem, z zachowaniem zasady równej linii opraw, a także jednakową wysokością (nie dotyczy latarni doświetlających przejścia dla pieszych) oraz okrągłym przekrojem i stożkowym kształtem, bez skokowych zmian średnicy. Odnosząc się do wysięgników, wskazać należy, że preferujemy te o kształcie prostym (łukowe dopuszczamy w uzasadnionych funkcjonalnie przypadkach).

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wojciech Wagner

Załączniki:

1. plan sytuacyjny
2. wzór wyгородzenia zieleni

Do wiadomości:

1. Burmistrz dzielnicy Wola m.st. Warszawy – Pan Krzysztof Strzałkowski
2. p.o. Dyrektora Biura Polityki Mobilności i Transportu – Pan Waldemar Lasek
3. Zastępca Dyrektora Biura Infrastruktury, Pełnomocnik Prezydenta m.st. Warszawy ds. koordynacji inwestycji i remontów w pasie drogowym – Pan Jerzy Stępnia
4. Zarząd Dróg Miejskich
5. aa