

Szanowni Państwo, poniżej przesyłam notatkę służbową ze spotkania z dnia 08 bm.

Notatka służbowa

W dniu 8.11.2016 r., na wniosek przedstawiciela właścicieli terenu CH Wola Park, odbyło się spotkanie w siedzibie Biura Drogownictwa i Komunikacji, w sprawie możliwości budowy połączenia ulic Górczewskiej i Dywizjonu 303, w rejonie Centrum Handlowego Wola Park. Inicjatorzy spotkania zgłosili postulat budowy brakującego odcinka ww. połączenia, co złagodziłoby, ich zdaniem, negatywne skutki, jakie może przynieść dla działalności Centrum Handlowego, budowa zachodniego odcinka II linii metra, ze względu na ograniczoną dostępność komunikacyjną od strony ul. Górczewskiej.

W spotkaniu wzięły udział osoby uwidocznione na załączonej liście obecności.

Na wstępie omówiono obowiązujące ustalenia formalne, z których wynika że:

- postulowany do realizacji łącznik wykazany jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, jako projektowana droga klasy zbiorczej.
- w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy na lata 2016 – 2045 brak jest takiego zadania inwestycyjnego,
- dla obszaru, w którym miałyby przebiegać droga brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono dotychczas do jego sporządzania.
- część od strony ul. Górczewskiej została już zrealizowana jako dojazd do centrum handlowego, ale pozostaje drogą wewnętrzną zlokalizowaną na terenie prywatnym. Pozostały odcinek, do ul. Dywizjonu 303, miałyby przebiegać po terenie ogrodów działkowych, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i szkoły.

Oznacza to, że w celu ewentualnego przygotowania i złożenia odpowiedniego wniosku do planów inwestycyjnych Miasta, konieczne jest uruchomienie obowiązującej w Warszawie procedury, zgodnej z Zarządzeniem nr 1629/2011 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 października 2011 r.

w sprawie prac nad planami inwestycyjnymi Miasta Stołecznego Warszawy. Istnieje również potrzeba przekazania na własność Miasta, odcinka istniejącego na terenie Centrum Handlowego, tak aby cały ciąg drogowy, po jego wybudowaniu, mógł stanowić drogę publiczną.

Przedstawiciel właścicieli terenu Centrum Handlowego zadeklarował zamiar współfinansowania inwestycji, jak również możliwość przekazania istniejącego odcinka drogi na własność Miasta. Szczegółowe uwarunkowania dotyczące powyższych zagadnień powinny być przedmiotem odpowiedniego porozumienia.

Przedstawiciel IKEA zadeklarował możliwość wykonania na koszt właścicieli Centrum Handlowego, analizy techniczno-prawnej, która pozwoliłaby na ewentualne złożenie wniosku do planów inwestycyjnych m.st. Warszawy (wpisanie do WPF).

W wyniku dyskusji uznano, że analiza ta powinna zawierać m.in.:

- wyznaczenie pasa terenu ogródków działkowych, koniecznego do przejęcia pod planowany odcinek drogi, przy założeniu realizacji jezdni jednoprzestrzennej wraz z wydzieloną drogą rowerową i obustronnymi chodnikami, oraz pasem zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej i szkoły,
- sprawdzenie liczby naniesień w pasie działek przeznaczonych pod ew. budowę drogi, oszacowanie kosztów i przeanalizowanie warunków prawnych związanych z przejęciem terenu,
- koncepcję powiązania drogi projektowanej z odcinkiem istniejącym oraz z ciągiem ulic Obozowa – Dywizjonu 303, uwzględniającą klasę zbiorczą ciągu ww. ulic i konieczność zachowania parametrów technicznych wynikających z *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*,
- oszacowanie sumarycznego kosztu budowy drogi i przejęcia niezbędnego dla inwestycji terenu.

Przedstawiciele m.st. Warszawy zwrócili uwagę, że ze względu na przewidywane problemy z akceptacją społeczną proponowanej inwestycji, o zamiarze budowy drogi należy poinformować właścicieli ogrodów działkowych oraz przylegającej do

nich zabudowy mieszkaniowej. Należy ustalić wstępne warunki, na jakich lokalna społeczność skłonna byłaby zaakceptować powyższe zamierzenia inwestycyjne.

Pisemna deklaracja Właścicieli terenu Centrum handlowego o współfinansowaniu inwestycji oraz przekazaniu istniejącego odcinka drogi na własność Miasta powinny być pierwszym krokiem przed podjęciem jakichkolwiek decyzji (zwłaszcza finansowych – w tym także zlecenia analizy techniczno-prawnej).

Łączę pozdrowienia

--

Tadeusz Bartosiński

Zastępca dyrektora

URZĄD M.ST. WARSZAWY

Biuro Drogownictwa i Komunikacji (BD)

ul. Marszałkowska 77/79, pokój 426, 00-683 Warszawa

tel. +48224430654

faks +48224430641

tbartosinski@um.warszawa.pl

www.um.warszawa.pl



Wiadomość ta jest przeznaczona tylko dla określonych adresatów i może zawierać informacje prawnie chronione. Zakazane jest rozpowszechnianie i przesyłanie informacji do osób nieuprawnionych do ich otrzymania. Zabronione jest także wykorzystywanie tych informacji w celu innym niż zostały przesłane.